

**Протокол**  
**громадських слухань щодо містобудівної документації – «Проекту**  
**внесення змін до детального плану території кварталу обмеженого**  
**Сабарівським шосе, шосе на с. Шкуринці, проектною об'їзною дорогою»**

**Місце проведення:** м. Вінниця, вул.Пирогова 191 (актова зала комунального закладу "Вінницький ліцей № 36" ).

**Дата та час проведення:** 24 травня 2022 року о 17.30 год.

**Мета:** ознайомлення мешканців з містобудівною документацією – «Проект внесення змін до детального плану території кварталу обмеженого Сабарівським шосе, шосе на с.Шкуринці, проектною об'їзною дорогою».

Громадське обговорення ініційоване відповідно до рішення Вінницької міської ради від 24.09.2021 № 57 «Про розроблення містобудівної документації - Проекту внесення змін до детального плану території».

Організатором громадського обговорення визначений департамент правової політики та якості Вінницької міської ради.

Замовником виготовлення документації є департамент архітектури та містобудування Вінницької міської ради. Розробник – ТОВ «Просторове планування».

**Присутні:**

Телень Владислав Юрійович – заступник директора, начальник відділу адміністрування системи якості департаменту правової політики та якості Вінницької міської ради.

Ямпільська Валентина Степанівна – заступник начальника відділу адміністрування системи якості департаменту правової політики та якості Вінницької міської ради.

Ситник Ольга Георгіївна – головний спеціаліст відділу адміністрування системи якості департаменту правової політики та якості Вінницької міської ради.

Самойленко Юрій Сергійович – начальник відділу просторового розвитку департаменту архітектури та містобудування Вінницької міської ради.

Мальований Геннадій Сергійович – головний архітектор проекту, представник ТОВ «Просторове планування».

Афанасьєв Олег Георгійович- директор ТОВ «Просторове планування».

Зареєстровані учасники громадських слухань – 10 осіб.

**Голова зборів:**

Ситник Ольга Георгіївна – головний спеціаліст відділу адміністрування системи якості департаменту правової політики та якості Вінницької міської ради.

**Слухали:**

Ситник О.Г. довела до відома присутніх:

- тему громадських слухань;

- про заходи, спрямовані на запобігання поширенню гострої респіраторної хвороби COVID-19, спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2 під час організації та проведення громадських слухань у період дії карантину відповідно до рішення виконавчого комітету ВМР від 17.09.2020р. №1912;

- про відсутність звернень із зауваженнями та пропозиціями щодо питання, яке винесене на обговорення;
- порядок ведення протоколу, подання усних та письмових пропозицій (зауважень) щодо предмету обговорень;
- порядок організації та проведення громадського обговорення та громадських слухань.

**Слухали:**

Ситник О.Г. повідомила учасникам зібрання про присутніх представників міської ради та розробника документації.

**Слухали:**

Ситник О.Г. запропонувала обрати секретаріат громадських слухань у складі трьох осіб - представників Вінницької міської ради, замовника документації та громадськості.

Ситник О.Г. запропонувала обрати секретаріат громадських слухань у такому складі:

- Самойленко Юрій Сергійович – начальник відділу просторового розвитку департаменту архітектури та містобудування Вінницької міської ради.
- Ямпільська Валентина Степанівна – заступник начальника відділу адміністрування системи якості департаменту правової політики та якості Вінницької міської ради.

Ситник О.Г.: на голосування виноситься кандидатура – Христюк Марія Григорівна.

**Голосували:** За – 10  
Проти – 0  
Утримались – 0

**Вирішили:** обрати представника громадськості Христюк М. Г.

**Слухали:**

Ситник О.Г. запропонувала затвердити регламент громадських слухань (доповідь до 15 хв., співдоповідь до 15 хв., запитання-відповіді – до 3 хв., загальний регламент – до 1 год.) та порядок денний:

Про обговорення містобудівної документації: - «Проекту внесення змін до детального плану території кварталу обмеженого Сабарівським шосе, шосе на с.Шкуринці, проектною об'їзною дорогою».

**Голосували:** За – 10  
Проти – 0  
Утримались – 0

**Вирішили:**

Затвердити запропонований регламент та порядок денний.

**Слухали:**

Ситник О.Г. надала слово Самойленку Ю.С.

Самойленко Ю.С.: повідомив про внесення змін до містобудівної документації щодо детального плану території кварталу обмеженого Сабарівським шосе, шосе на с.Шкуринці, проектною об'їзною дорогою.

Ситник О.Г. надала слово Мальованому Г.С.

**Мальований Г.С.** здійснив презентацію містобудівної документації: - «Проекту внесення змін до детального плану території кварталу обмеженого Сабарівським шосе, шосе на с.Шкуринці, проектною об'їзною дорогою». Основні зміни стосувались території, передбаченої під громадську забудову, вона змінюється під індивідуальну житлову забудову. Коригування території відбулось по периметру навколо кладовища та виробничої, комунально-складської інфраструктури. Площа всієї території 247,04 га. В основному зміни відбувались в північній стороні вздовж Сабарівського шосе, в південній стороні і частково вздовж вулиці Андріїв спуск. Відкоригована санітарно-захисна зона та озеленення рекреаційної зони спеціального призначення, це кладовище. Ділянки, призначені для садової діяльності, перепрофільовані під житлову забудову. Крім цього, додатково ще відводяться земельні ділянки для індивідуальної садибної забудови. Техніко-економічні показники в межах кварталу суттєво не змінюються. Житловий фонд збільшено, наразі кількість дворів садибної забудови – 391. Розрахункова кількість мешканців в садибній забудові 1173, в садових будинках 51. Велика частина території - 172,68га потрапляє до санітарно-захисної зони.

**Христюк М. Г.:** Ви покажіть де наших 36 ділянок мають розміститися.

**Самойленко Ю.С.** на схемі показав розміщення земельних ділянок.

**Христюк М. Г.:** Скільки там ділянок?

**Самойленко Ю.С.:** Наскільки я знаю, там немає 36 ділянок. Чи 15, чи 17.

**Христюк М. Г.:** А решта де?

**Самойленко Ю.С.:** Вільних земельних ділянок більше тут немає.

**Христюк М. Г.:** А чому своїм людям дали 50 ділянок? Знайшли своїм людям тут, на нашій території?

**Самойленко Ю.С.:** Всього ми нарахували тут 15 ділянок, більше немає.

**Христюк М. Г.:** У нас вже були слухання, ви нам обіцяли, що земельні ділянки отримає спочатку товариство «Здоров'я-2». І зробили всього 15 ділянок. А решті де? Усім треба дати, а нашим людям не потрібно? Я вам зараз покажу, що у нас земля є, ми її віддали у 2010 році. Ось, подивіться на документ. Ми у вас не просимо нічого, ви нам віддайте нашу землю і нам усім знайдеться там земля. Нам обіцяли по 12 соток і не дали.

**Герасименко Ю.М.** зачитав протокол загальних зборів працівників Бохоницького Інституту кормів НАН спільно із жителями с. Бохоники та депутатами Бохоницької сільської ради від 24.04.2010р. щодо відчуження та передачі земельної ділянки розміром 15 га Вінницькій райдержадміністрації для подальшого її виділення мешканцям с.Бохоники, працівникам дослідного господарства та інституту кормів.

**Христюк М. Г.:** З 2010 року ми добиваємось цього, нам сказали зробити дороги, ми зробили. Нам сказали зробити проект, ми зробили. Ми заплатили великі кошти. Сказали, що не так, зробили другий проект і знову заплатили великі кошти. Знову не сподобалося. Третій проект зробили і знову не так. То що це таке? Нам не дали цієї землі. Гройсман В. запропонував взяти землю в оренду на 49 років і що нас ніхто не зачепить. Люди погодились. І потихеньку стали красти у нас землю. Встановили газовий розподільник, зі слів людей, зробили там мийку. Записали на студентів цілий ряд наших городів і там вже провели

комунікації. Це їм під забудову. А нам ні під що не можна? Нам потрібно 36 городів, нам підтвердили цю землю. На цій полосі мали бути наші ділянки, ще й залишилося б. Але, їх віддали своїм, а нас засунули або туди, або туди, а потім взагалі немає усім. Нам не дають зорати наші старі городи, погрожують трактористам.

**Самойленко Ю.С.:** Ми до минулого коригування додали ще цю кількість земельних ділянок.

**Христюк М. Г.:** Ви дали 9 людям, а потрібно 36 ділянок.

**Самойленко Ю.С.:** Був основний масив земельних ділянок, на минулих слуханнях були додатково додані земельні ділянки, зараз ми ще додаємо 15. Це максимум. Надаються земельні ділянки рішенням сесії і ви повинні писати заяви. Яким категоріям населення надаються ці ділянки визначає департамент земельних ресурсів.

**Христюк М. Г.:** Нам повинні були надати земельні ділянки в першу чергу, бо у нас є земля, хоча є й пільгові категорії.

**Самойленко Ю.С.:** Ми зараз розглядаємо можливу кількість земельних ділянок, ми не роздаємо землю.

**Мельник П.П.:** На минулих слуханнях С.Матусяк заявив, що нам для товариства «Здоров'я-2» виділяється 36 земельних ділянок, решта буде розподілятися по пільговим категоріям. Коли прийшов час, дали всього 9 ділянок, усіх решту відсунули. Рішення пройшло, сказали, що все перероблять, зроблять знову слухання і будуть ті ділянки виділені. Усі землі були наші там, і все відтягують і відтягують. Ми нічого не маємо проти пільгових категорій, але ми були в пріоритеті, нам так весь час говорили. Але, відтоді вже 2 слухання проходять і нам кажуть, що є ділянки в необхідній кількості. Зараз із тих ділянок, які є, дадуть ще якусь кількість пільговим категоріям. Зробіть вже так, щоб це питання закрилося.

**Самойленко Ю.С.:** Щоб надати земельні ділянки, потрібна основа. На них не написані прізвища.

**Мельник П.П.:** Ми ходимо на слухання, беремо в них участь, а ділянки отримують інші.

**Самойленко Ю.С.:** Наше завдання, щоб ми могли сьогодні ці ділянки виділити, інакше їх ніхто не отримає. Тут добавляється 15 земельних ділянок, на цій території більше немає. Потрібно шукати додатково ділянки на інших територіях.

**Мельник П.П.:** Хто дасть гарантію, що ці 15 ділянок виділять саме нам?

**Степанюк О.М.:** На останніх слуханнях С.Матусяк сказав, що ми у пріоритеті, товариство «Здоров'я-2», в другу чергу учасники АТО певної категорії. Я відношусь до 2 категорії, я 21-й на черзі стояв на момент роздачі земельних ділянок. Ви надали 85 земельних ділянок учасникам АТО. І я чомусь опинився аж 24-м. Тобто, мене відсунули на майже 100 осіб. На останній зустрічі С.Моргунов сказав знайти земельні ділянки і задовольнити товариство «Здоров'я-2». І особисто по мені теж дав завдання знайти та виділити мені земельну ділянку. Ви зараз принесли нам 15 ділянок. І усе? Для чого тоді нас зібрали тут? Із нас, зацікавлених в отриманні земельних ділянок, ви створили буфер, провели слухання і віддали ці ділянки іншим. Вам поставили завдання

знайти необхідну кількість земельних ділянок для нас, це ваша робота. Не факт, що ці 15 ділянок попадуть усі нам. Ми знову будемо ходити до чиновників і добиватись виділення нам земельних ділянок. Я написав заяву на отримання земельної ділянки. Мені прийшла відповідь, що під час наступного надання земельних ділянок мені її нададуть. То мені знову писати заяву? Я їх пишу з 2016 року, уже 7 років пройшло.

**Самойленко Ю.С.:** Було конкретне завдання знайти додаткові земельні ділянки. Їх мали отримати люди, які були на прийомі. Ми вирішуємо саме в цьому місці які земельні ділянки можна виділити ще додатково. Усі земельні ділянки вапі, я не знаю хто їх конкретно отримає. Це не ми вирішуємо. Якщо ще буде можливість виділити земельні ділянки додатково, ми це зробимо і проведемо знову громадські слухання.

**Самойленко Ю.С. і Мальований Г.С.** у залі разом із присутніми учасниками громадських слухань детально розібрались із розташуванням додаткових земельних ділянок та їх кількістю.

**Христюк М. Г.:** Чому мені як голові товариства не надають списків хто отримав земельні ділянки, а хто не отримав та скільки земельних ділянок є? Ми не підемо звідси до тих пір, поки не отримаємо відповідь, що наші люди мають отримати стільки-то земельних ділянок щоб закрити це питання.

**Афанасьєв О.Г.:** Ми не знаємо за ким закріплені виділені земельні ділянки, у нас немає таких повноважень. Ці нові земельні ділянки знаходяться у тій частині, де потрібно було зменшити санітарно-захисну зону. Щоб ви у перспективі змогли побудувати собі будинок. Згідно технічного завдання на цю територію, максимально оптимізували нові ділянки. Попереднім рішенням було виділено 50 ділянок, ми не знаємо кому вони попали.

**Мельник П.П.:** Я писав запит щоб надали інформацію про кількість наданих ділянок не по прізвищах, а по категоріях. Прийшла відповідь, що то не моя справа. Також у мене питання чому мене відсунули у черзі і я став із 21-го аж 24-м?

**Самойленко Ю.С.:** Хоча це не є питанням саме сьогоднішніх слухань, ми можемо це відмітити і зобов'язати департамент земельних ресурсів конкретизувати інформацію по наданим земельним ділянкам. Це питання може бути вирішене.

**Мельник П.П.:** Чи на цих нових ділянках вже є назва вулиці? Прошу дозволити назвати цю вулицю іменем загиблого підполковника СБУ Долгова Андрія Валерійовича. Або так назвати іншу новостворену вулицю.

**Христюк М. Г.:** Попередьте керівництво міської ради, що у випадку відсутності інформації про те, хто отримав земельні ділянки та хто і коли має їх отримати, ми зберемось усі і прийдемо тоді, коли нас ніхто не чекає. Ми будемо сидіти і очікувати цю інформацію, це побачить уся Україна. В наступному році буде 30 років як ми користуємося цими городами, а нас зараз туди не допускають. Ми відмови не надавали. Нам обіцяли надати земельні ділянки по 12 соток, заплатити компенсацію за дерева та виготовлення проектної документації. Нічого цього не зроблено.

**Слухали:**

**Ситник О.Г.:** Чи є ще запитання, пропозиції чи зауваження?

Оскільки зауваження та пропозиції відсутні, на голосування виноситься питання:

Погодження містобудівної документації: - «Проекту внесення змін до детального плану території кварталу обмеженого Сабарівським шосе, шосе на с.Шкуринці, проектною об'їзною дорогою» з урахуванням зауважень та пропозицій, висловлених в ході громадського обговорення та громадських слухань.

**Голосували:** За – 10

Проти – 0

Утримались – 0

**Вирішили:**

Рекомендувати погодження містобудівної документації: - «Проекту внесення змін до детального плану території кварталу обмеженого Сабарівським шосе, шосе на с.Шкуринці, проектною об'їзною дорогою» з урахуванням зауважень та пропозицій, висловлених в ході громадського обговорення та громадських слухань.

**Заслухавши зауваження та пропозиції присутніх на громадських слуханнях була прийнята така резолюція:**

*Рекомендувати погодження містобудівної документації: - «Проекту внесення змін до детального плану території кварталу обмеженого Сабарівським шосе, шосе на с.Шкуринці, проектною об'їзною дорогою» з урахуванням зауважень та пропозицій, висловлених в ході громадського обговорення та громадських слухань.*

Головуючий

О. Ситник

Секретаріат



В. Ямпільська



Ю. Самойленко



М. Христюк